ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება:**ბ14. 142318532**

თარიღი:**04/07/2023**

განცხადების ნომერი: 1423173237-06
განცხადების თარიღი: 22/06/2023

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი
- საკადასტრო კოდი :05.32.13.516
- მისამართი :ქალაქი ბათუმი , ანგისას ქუჩა N53

განმცხადებელი-დამკვეთი :ზაური თოიძე
პირადი ნომერი :33001026149
მისამართი :ბათუმი ანგისის ქ. N 50 ბ. 92

ნომენკლატურა :მშენებლობის ნებართვა საცხოვრებელი ობიექტები / მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი / ქმედება: ახალი მშენებლობა / კლასი: IV

სტადიები:
- მშენებლობის ნებართვა

დამკვეთის ინფორმაცია
- ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში) :შ.პ.ს. ,,აბ დეველოპმენტი"
- საიდენტიფიკაციო კოდი :448057254

შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები
- შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი :1816.0
- შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი :2019-12-27 00:00:00.0

მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ

„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 53-59-ე და საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად:

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. შპს „აბ დეველოპმენტი“-ს (ს/კ 448057254) 2023-06-16 განცხადება №1423167687-06 დაკმაყოფილდეს და ქალაქ ბათუმში, ანგისას ქ. N53-ში მდებარე 924.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N05.32.13.516)) სასტუმროს მშენებლობის მიზნით შპს „აბ დეველოპმენტი“-ს (ს/კ 448057254) სახელზე გაიცეს მშენებლობის ნებართვა. (2019 წლის 27 დეკემბრის N1816 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტი.).

2. მშენებლობის ნებართვის მოქმედების ვადა განისაზღვროს: 2025 წლის 30 ივნისამდე. გაცემული იქნას შესაბამისი სანებართვო მოწმობა და გატარდეს უწყებრივ სანებართვო რეესტრში.

3. ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 87-89-ე მუხლების შესაბამისად, მშენებლობის მოსამზადებელი რიგის სამუშაოები და

ეტაპები განისაზღვროს:
ა) I რიგი - მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები:
ა.ა) მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის, ამორტიზებული ან სხვა არსებული ნაგებობების დაშლასთან და სამშენებლო ნაგვის მოცილებასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანასთან;
ბ) II რიგი - მშენებლობის განხორციელების ძირითადი სამუშაოები:
ბ.ა) შენობა-ნაგებობების მიწის სამუშაოები;
ბ.ბ) შენობა-ნაგებობების ფუძის მოწყობის სამუშაოები;
ბ.გ) შენობა-ნაგებობების საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები;
ბ.დ) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე;
ბ.ვ) შენობა-ნაგებობების სახურავისა და გადახურვის მოწყობა;
ბ.ზ) არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა;
ბ.თ) შენობა-ნაგებობების ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების მოწყობა;
ბ.კ) შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;
ბ.ლ) კეთილმოწყობის სამუშაოები.
4. განემარტოს ნებართვის მფლობელს, რომ მშენებლობის წარმოების დროს მუნიციპალური/სახელმწიფო ქონების დაზიანების შემთხვევაში, დაუყოვნებლივ უნდა მოახდინონ დაზიანების აღმოფხვრა, წინააღმდეგ შემთხვევაში ქმედება ჩაითვლება სანებართვო პირობის დარღვევად, რაც გამოიწვევს შესაბამისი ღონისძიებების გატარებას.

5. წინამდებარე ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის. ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში

6. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

არჩილ ჩიქოვანი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია-მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი